

Programa de Zonas Verdes

Sección del Plan General y Comunidades Orientadas al Tránsito

Caso #: RPPL 2018004908

Presentación ante la Comisión de Planificación Regional

27 de mayo 2020



Programa de Zonas Verdes – Antecedentes y Metas

- Iniciado por el Consejo de Supervisores en 2015 como parte del Programa de Trabajo de Desarrollo Justo para abordar problemas de justicia ambiental en áreas no incorporadas del Condado.
- Crear estrategias para mejorar la salud pública y calidad de vida de residentes de comunidades que hayan sido afectados históricamente y desproporcionadamente de varias fuentes de contaminación.



Componentes del Programa de Zonas Verdes



Mapa de Evaluación
de Justicia Ambiental



Código de Zonificación
y Enmiendas al Plan
General



Participación
de
beneficiarios



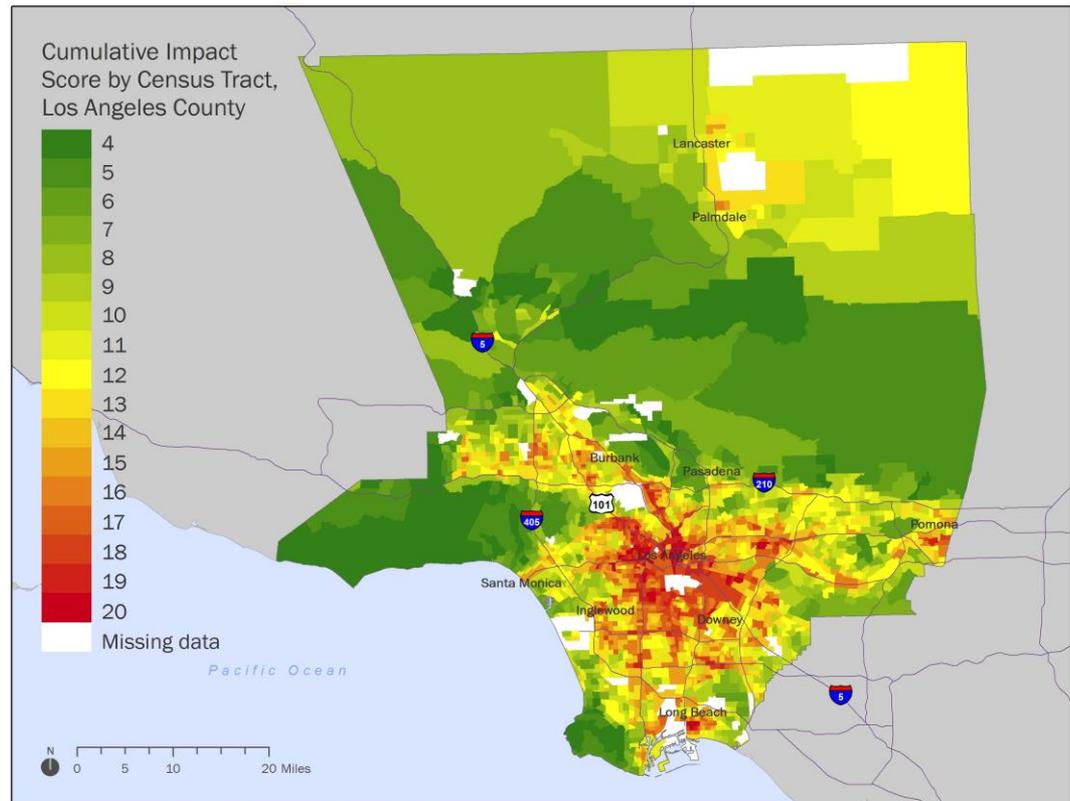
Incentivos para
negocios



Coordinación de
agencias

Método de Evaluación de Justicia Ambiental / Environmental Justice Screening Method (EJSM)

- Creado con la colaboración de USC y Occidental College.
- Un mapa en línea que analiza varios datos (usos sensibles, datos socioeconómicos, y fuentes de contaminación).
- Una de las técnicas usadas para identificar las 11 Zonas Verdes en las áreas no incorporadas.



Verificación de condiciones del sitio (2018)

- Consiste en caminar por la comunidad, observando, documentando y reportando conocimientos de primera mano e información cualitativa importante, la que se basa en experiencia personal.
- DRP colaboró con dos organizaciones basadas en la comunidad (CBO) para verificar condiciones del sitio en las comunidades del Este de Los Ángeles, Florence-Firestone, y una parte de Walnut Park. 115 residentes participaron en 7 eventos e inspeccionaron ~ 8,000 direcciones.
- Los resultados de estas actividades se compartieron con las comunidades generales en reuniones con la Supervisora Solis y el Supervisor Ridley-Thomas de la 1ª y 2ª Distritos.

ADDRESS/Dirección	BUSINESS TYPES/Tipo de Negocio	EFFECTS/Efectos (Circle all that apply)
1211 Compton Ave	Auto repair / Reparación de autos Metal Manufacturing or processing / Fabricación o procesamiento de metales Other manufacturing / Fabricación de otro material Recycling / Reciclaje (Type of material) / Tipo de material	Odor / Olor Noise / Ruido Smoke / Humo Runoff / Líquido Traspasado
1213 Compton Ave	Auto repair / Reparación de autos Metal Manufacturing or processing / Fabricación o procesamiento de metales Other manufacturing / Fabricación de otro material Recycling / Reciclaje (Type of material) / Tipo de material	Odor / Olor Noise / Ruido Smoke / Humo Runoff / Líquido Traspasado
1401 E Gage Ave	Auto repair / Reparación de autos Metal Manufacturing or processing / Fabricación o procesamiento de metales Other manufacturing / Fabricación de otro material Recycling / Reciclaje (Type of material) / Tipo de material	Odor / Olor Noise / Ruido Smoke / Humo Runoff / Líquido Traspasado



Enmiendas del Plan General

Texto Adicional y Políticas en Varias Secciones

- Principios de Guía
- Elemento de Uso de Terreno
- Elemento de Servicios e Instalaciones Públicas
- Apéndice C (Recursos de información para el Elemento de Uso de Terreno)

Enmiendas a la Designación del Uso de Terreno

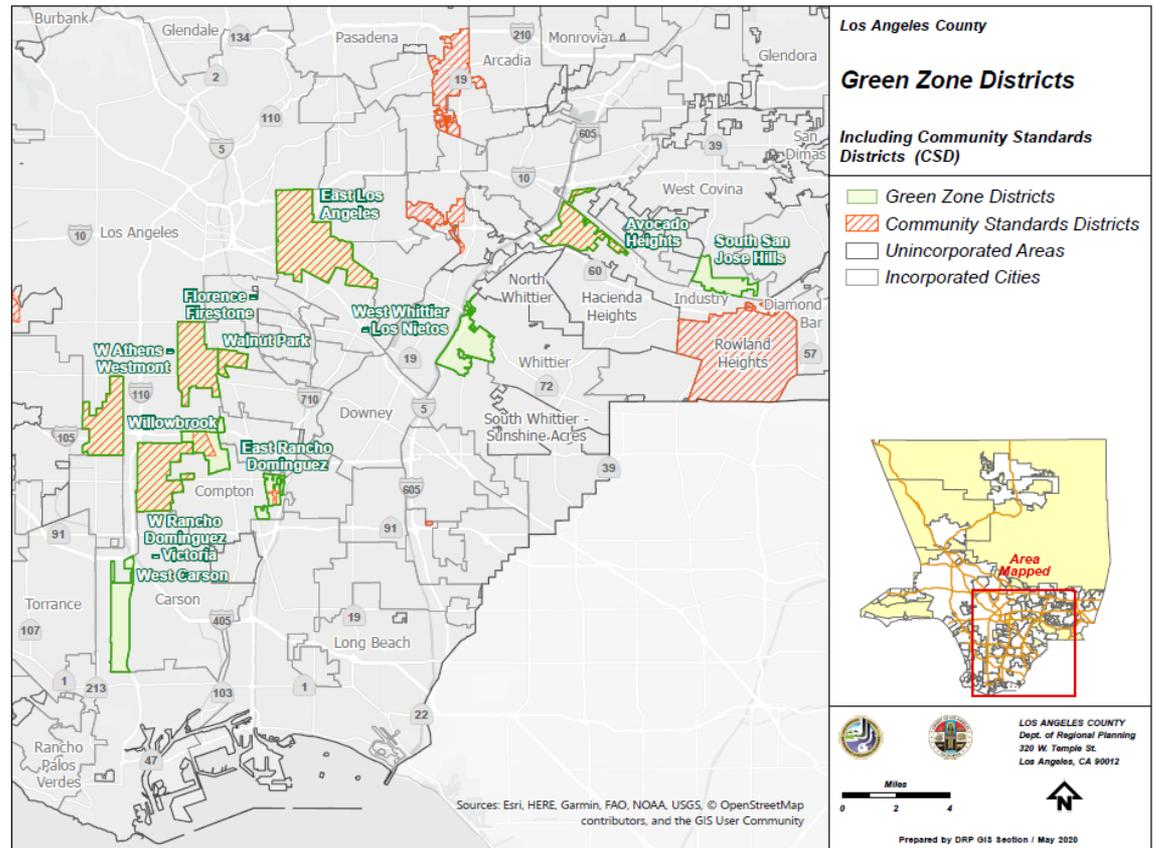
Enmienda de Plan de la designación de uso de terreno para 15 lotes que proponemos rezonificar desde M-2 a M-1.



Cambios al Código de Zonificación

Identificación de Distritos de Zona Verde (22.84):

- Avocado Heights
- East Los Angeles
- East Rancho Dominguez
- Florence-Firestone,
- South San Jose Hills,
- Walnut Park
- West Athens-Westmont
- West Carson
- West Rancho Dominguez-Victoria
- West Whittier-Los Nietos
- Willowbrook



Cambios al Código de Zonificación

Nuevos requisitos para permisos y normas de desarrollo en distritos de zonas verdes (22.84)

- Se aplica a los usos industriales nuevos y existentes que estén ubicados a 500 pies de un uso sensible en áreas no incorporadas o en uso residencial en las mismas áreas para minimizar los efectos adversos relacionados a
 - olor
 - ruido
 - apariencia
 - contaminación del suelo
 - tráfico de vehículos y
 - calidad del aire en áreas cercanas de uso sensible
- Prohíbe el uso específico de industriales pesados dentro de 500 pies de un uso sensible en el distrito de las zonas verdes; p.ej. fabricación de ácido, cemento, gases, metales, plásticos polímeros y explosivos.



Normas de desarrollo



Cambios al Código de Zonificación

Calendario de cumplimiento en distritos de zonas verdes (22.84.040)

- Requiere que los usos existentes cumplan con los nuevos requisitos en lugar de continuar como un uso de no conforme indefinidamente
- Calendario requiere que el cumplimiento este entre 3, 5 o 10 años y se basado en el tipo de mejoras requeridas y proceso de permisos.



Cambios al Código de Zonificación

Definiciones de usos sensibles para aplicarse en todo el condado y las nuevas normas para usos sensibles que se encuentren adjuntos a un uso industrial existente, reciclaje o de desechos de materiales sólidos o vehiculares (22.130)

- Usos sensibles incluyen:
 - unidades de vivienda (con la excepción de viviendas secundarias de la residencia principal)
 - Preescolares, escuelas, patios de escuela
 - parques
 - parques infantiles
 - guarderías
 - asilos (nursing homes)
 - hospitales y
 - guarderías o preescolares en lugares de culto religiosos en zonas permitidas
- Se requiere normas de desarrollo relacionados con jardines, áreas intermedias, paredes, ventanas, filtración de aire y balcones.



Cambios al Código de Zonificación

Nuevas normas de reciclaje y residuos (adiciones a la división 7, capítulo 22.140)

- Agrega nuevas normas de uso en instalaciones de reciclaje y desechos al código de zonificación que incluyen usos de desechos orgánicos para permitir permisos y mejor regulación.
- Recategoriza las procesadoras de chatarra metálica y depósitos automovilísticos para uso reciclaje y residuos para mejorar las regulaciones de este tipo de instalaciones.



Calendario

Ordenanza

- 22 de mayo del 2020: Lanzamiento del borrador al publico
- Junio y julio del 2020: Reuniones de información (en línea)
- 24 de agosto del 2020: Fecha límite para comentarios o sugerencias

Revisión Ambiental

- 5 de junio del 2020: Lanzamiento del estudio inicial
- 25 de junio y la fecha de julio será anunciada: Reunión publica de EIR (en línea)
- 24 de agosto del 2020: Fecha límite para comentarios



Próximas medidas

Alcance y participación comunitario

- Asociación con CBOs para enforzar el alcance comunitario en las zonas pilotos del GZ
- Alcance adicional en todo el condado y reuniones en línea (planificadas para julio)
- Participaciones de negocios de la comunidad

Guía de implementación del proyecto

- Guía detallada para completar la ordenanza



Contactos del programa de zonas verdes

Planificador del proyecto: Tahirah Farris

Correo electrónico: tfarris@planning.lacounty.gov

Sitio web del proyecto:

<http://planning.lacounty.gov/greenzones>

Correo electrónico del proyecto:

GreenZones@planning.lacounty.gov

Redes sociales: Twitter, Facebook, Instagram
@LACDRP

